

<div>GENERALNÍ PROJEKTANT:<div><div><div>archiX</div><div>architektonická kancelář</div></div><div>ARCHIX s.r.o. ZÁBRDOVICKÁ 16a 615 00 BRNO E-MAIL: INFO@ARCHIX.CZ TEL.: +420 542 212 971 WWW.ARCHIX.CZ</div></div></div>		<div>AUTORIZACE:</div>		<div>ČÍSLO PARÉ:</div>		
ARCHITEKT	ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK	HIP	ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK			
KONTROLOVAL	ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK	VYPRACOVAL	ING. ARCH. JANA HOLÁ BUREŠOVÁ			
INVESTOR: <div>MĚSTO ŠLAPANICE MASARYKOVO NÁM. 100/7 ŠLAPANICE, 66451</div>		ZAKÁZKA:		Z 21_018		
		STUPEŇ PROJEKTU:		DSP		
		DATUM:		02/2024		
		FORMÁT:		210x297 mm		
NÁZEV AKCE:		STAVEBNÍ ÚPRAVY - MĚSTSKÁ POLICIE ŠLAPANICE LIDICKÁ 316/28, ŠLAPANICE				
NÁZEV VÝKRESU:		TECHNICKÁ ZPRÁVA				

TECHNICKÁ ZPRÁVA**A) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího domu na ul. Lidické 316/28, ve Šlapanicích.

U stávajícího objektu dojde k odstranění stávajících příček, oken a dveří viz půdorys 1.NP výkres č.D 101, k odstranění podlah až po stávající betonovou vrstvu. Ve stávající místnosti č.101 zůstane podlaha zachována, nově bude položen zátěžový koberec. Dále budou odstraněny veškeré zařizovací předměty a stávající kuchyňka viz půdorys 1.NP výkres č.D 101. Ve stávající místnosti č.106 bude odstraněn stávající elektrorozvaděč. Stávající vstup zvenčí do této místnosti bude zazděn.

Nový služební vstup bude vytvořen v návaznosti na stávající schodiště. Budou vytvořeny příčky a přizdívky viz. půdorys 1.NP výkres č.D 102 dle nově rozvržených dispozic. Veřejnost bude vstupovat přes vrátnici, m.č. 101 na recepci policie tj. m.č. 106, která bude vybavena přepážkou s vloženými dveřmi a pultem s psacím stolem. Na recepci navazuje dále už jen zaměstnancům přístupná nově vytvořená služebna. Jedná se o novou m.č. 108, která je rovněž přístupná služebním vstupem. Trezorová místnost č. 109 bude vybavena bezpečnostní mříží. V nově vytvořené denní místnosti č. 111 bude zbudována kuchyňská linka a dále bude vybavena jídelním stolem. Nově budou provedeny šatny, sprchy a wc pro ženy i pro muže, s tím souvisí i nové rozvody kanalizace. V rámci 2.NP bude vyčleněna místnost pro zřízení dohledového centra.

Ve všech místnostech viz. výkres elektroinstalace bude provedena nová elektroinstalace včetně elektrických topných žebříků. Bude provedena výměna stávajícího kotle za nový typ s odvodem spalin stávajícím způsobem přes obvodovou stěnu. Z důvodu změny dispozic bude kotel nově umístěn pod schodiště do m.č. 117. Dále dojde k výměně veškerých oken a dveří. Veškeré místnosti budou nově vymalovány, nové omítky budou provedeny jen lokálně dle situace.

B) Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby**B.1 Vytýčovací práce**

Není předmětem řešení.

B.2 Výkopové práce

Bude prováděn výkop pro kanalizační potrubí do stávající jímky septiku. Vzhledem k prostorovým možnostem se předpokládá ruční provedení.

B.3 Základy

Není předmětem řešení.

B.4 Svislé nosné konstrukce a příčky

Ze svislých konstrukcí jde o částečné odstranění stávajících příček a o doplnění novými cihelnými příčkami tl. 115 mm dle výkresu č. D102. Vybrané stávající otvory budou zazděny.

B.5 Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce nejsou předmětem řešení. Budou doplněny překlady nad otvorem nových vstupních dveří služebního vchodu a nade dveřmi propojujícími m.č. 107 a 108.

B.6 Střešní plášť

Není předmětem řešení.

B.7 Schodiště

Není předmětem řešení.

B.8 Podlahy a zpevněné plochy

Dojde k odstranění podlah až po stávající betonovou vrstvu. Na stávající očištěnou betonovou vrstvu bude umístěna vrstva podlahového polystyrenu tl. 50 mm, dále provedena vyrovnávací vrstva cementového potěru v tl. 57 mm. Dále dle skladeb bude provedena vyrovnávací stěrka a lepeno PVC nebo dlažba do flexibilního lepidla, případně provedení zátěžového čistícího koberce. Ve stávající místnosti č.101 podlaha nebude odstraněna, pouze bude doplněna o vrstvu zátěžového koberce či čistící zónu.

Ke vstupu z exteriéru do m.č. 116 bude proveden nový chodník.

B.9 Izolace proti vodě

Pokud bude narušena stávající hydroizolace bude třeba ji lokálně opravit, v případě prostupů kanalizace zaizolovat.

V koupelnách bude pod dlažbou a v prostoru sprchových koutů a vany použita stěrková hydroizolace včetně těsnících hydroizolačních pásek pro oblasti koutů a přechodů mezi dlažbou a obkladem.

Sanace zdiva podřezáním a aplikací sanačních omítek

V rámci plánované rekonstrukce stavby bude provedena sanace vlhkého zdiva, která zahrnuje podřezání zdiva a následné opatření pomocí sanačních omítek. Přesný rozsah a postup sanací bude stanoven na kontrolním dnu.

1. Podřezání zdiva

Sanace vlhkosti zdiva bude realizována metodou mechanického podřezání. Tato metoda bude spočívat v horizontálním proříznutí zdiva v určené úrovni a vložení hydroizolační vrstvy z vysoce odolného materiálu (např. polyetylenová fólie nebo asfaltové pásy). Hydroizolace zamezí vztlínání vlhkosti z podloží do konstrukce zdiva. Pro zajištění stability konstrukce budou spáry následně zality speciální cementovou maltou.

2. Sanační omítky

Po dokončení podřezání a hydroizolace bude na zdivo aplikována sanační omítková vrstva. Použitá sanační omítka bude speciálně navržena pro rekonstrukce vlhkých zdí, umožní efektivní odpařování vlhkosti a zabrání tvorbě výkvětů. Postup bude následující:

- Odstranění původní omítky do výšky minimálně 1 metr nad viditelnou hranicí vlhkosti.
- Mechanické očištění zdiva a aplikace sanačního postřiku (např. s obsahem trasu).
- Nanesení podkladní vrstvy sanační omítky a následné dokončení finální vrstvou.

3. Předpokládané výsledky sanace

Díky kombinaci podřezání zdiva a použití sanačních omítek dojde k účinnému odstranění vztlínající vlhkosti a k dlouhodobé ochraně zdiva před opětovným zavlhnutím. Použité materiály a technologie budou odpovídat požadavkům na obnovu historických i moderních staveb s důrazem na dlouhodobou účinnost a minimalizaci vlivů na konstrukci budovy.

B.10 Tepelné izolace

Tepelná izolace se v řeší pouze ve skladbách podlah vrstvou polystyrénu tl. 50 mm.

B.11 Povrchy

Vnitřní povrchy budou provedeny standardní štukovou vápenocementovou omítkou. Stěny hygienických místností s mokřým provozem budou opatřeny keramickými obklady. V místnostech, kde bude použita keramická dlažba, bude u podlahy keramický sokl výšky 50 mm. U stávajících stěn se provede seškrabání stávající malby a případně se lokálně opraví omítka po nově provedených rozvodech apod... Následně se provede finální interiérová malba.

B.12 Komíny

Okouření kotle bude provedeno přes obvodovou stěnu.

B.13 Zámečnické práce

Ze zámečnických výrobků se jedná o bezpečnostní mříž přede dveřmi do m.č. 109.

B.14 Výplně otvorů

Okna, venkovní dveře jsou navrženy jako plastové s celoobvodovým kováním, zasklené izolačním dvojsklem. Obvodové konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy tak, aby splnily tepelně technické požadavky. Celkový součinitel výplní otvorů bude u oken $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, u dveří $U_d = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Veškeré detaily v obvodovém plášti objektu budou řešeny dle systémových řešení, aby se minimalizovaly přírážky na tepelné vazby mezi konstrukcemi.

B.15 Stínění vnějších otvorů

Není předmětem řešení.

B.16 Klempířské práce

Klempířské výrobky budou provedeny z klasického pozinkovaného plechu.

B.17 Truhlářské práce

Vnitřní dveře budou standardní voštinové bílé do ocel. zárubní. Dveře do m.č. 109 budou bezpečnostní v souladu s prostorem na uložení zbraní.

B.18 Ostatní práce

V hygienických místnostech budou provedeny typové sanitární příčky z LTD. Na recepci bude instalována přepážka s vloženými dveřmi a pultem s navazujícím psacím stolem.

B.19 Vzduchotechnika

Je řešeno samostatným projektem VZT.

B.20 Oplocení

Není předmětem řešení.

C) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Není předmětem řešení.

Únor 2024

Ing. arch. Milan Podroužek